

# Hinweise zur Datenverarbeitung

## I. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG, Schützenstraße 4, 65195 Wiesbaden, Fax: (0611) 33 55 227, E-Mail: hauschild@ifs-wiesbaden.de

## II. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Sofern Sie mit uns einen Darlehensvermittlungsvertrag abschließen und uns beauftragen, erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Angaben zum Beruf
- gültige E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Kontonummer, Personalausweisnummer
- Informationen über Ihr monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögen, monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt, Angaben zu Lebensversicherungen etc., die insbesondere für die Einholung von Finanzierungsangeboten notwendig sind.
- Informationen über etwaige weitergehende Kredite, Kontokorrent und Karten (Produktart, Limit, Inanspruchnahme, Saldo, Zinsen, Laufzeit)
- Angaben zu weiteren monatlichen/jährlichen Verpflichtungen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Einholung von Finanzierungsangeboten für Sie;
- zur Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsanfrage;
- für das Einholen von Angeboten für künftige Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierungen und Immobilienvermittlung;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Vertrauliche Finanzierungsanfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung und Abwicklung Ihrer Vertraulichen Finanzierungsanfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Darlehensvermittlungsvertrag erforderlich.

Ihre von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden von uns grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert, wie dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages), wenn Sie in eine über die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Andernfalls werden die von uns erhobenen personenbezogenen Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (6 Jahre nach Empfang der personenbezogenen Daten) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (z.B. aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

## III. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung der Vertraulichen Finanzierungsanfrage und des Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an mögliche darlehensgebende Banken und Finanzierungsplattformen zur dortigen Verarbeitung und Nutzung für den vorgenannten Zweck sowie an die SCHUFA Holding AG, 65201 Wiesbaden und die infoscore Consumer Data GmbH, 76532 Baden Baden sowie die informa Unternehmensberatung GmbH, 76532 zum Zweck der Einholung einer entsprechenden Auskunft und Ermöglichung der von der Bank durchzuführenden Bonitätsprüfung.

Eine Weitergabe an Bankpartner und Finanzierungsplattformen ist in dem bestehenden Vertrag von Seiten des Kunden erwartet und gewollt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

**IFS Immobilien Finanzservice**  
**Wiesbaden GmbH & Co. KG**  
**Schützenstraße 4, 65195 Wiesbaden**

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRA 7889

**Persönlich haftende Gesellschafterin**

IFB GmbH  
 Geschäftsführer Jürgen Hauschild

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRB 25005

**Aufsichtsbehörde**

Landeshauptstadt Wiesbaden, Ordnungsamt-Gewerbewesen  
 Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004, 65197 Wiesbaden

**Finanzamt Wiesbaden**  
 St.Nr.: 040 330 30777

**Bankverbindung**

Nassauische Sparkasse  
 IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544  
 BIC: NASSDE55XXX

# Hinweise zur Datenverarbeitung

## IV. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Erfüllung des zwischen Ihnen und uns abgeschlossenen Darlehensvermittlungsvertrages erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

## V. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [hauschild@ifs-wiesbaden.de](mailto:hauschild@ifs-wiesbaden.de)

**IFS Immobilien Finanzservice**  
**Wiesbaden GmbH & Co. KG**  
**Schützenstrasse 4, 65195 Wiesbaden**

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRA 7889

**Persönlich haftende Gesellschafterin**

IFB GmbH  
 Geschäftsführer Jürgen Hauschild

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRB 25005

**Aufsichtsbehörde**

Landeshauptstadt Wiesbaden, Ordnungsamt-Gewerbewesen  
 Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004, 65197 Wiesbaden

**Finanzamt Wiesbaden**  
 St.Nr.: 040 330 30777

**Bankverbindung**

Nassauische Sparkasse  
 IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544  
 BIC: NASSDE55XXX