

# Vorvertragliche Informationen

zum Darlehensvermittlungsvertrag gem. § 655 a Abs. 2 BGB in Verbindung mit Art. 247 § 13 Abs. 2, § 13 b Abs. 1 und § 18 EGBGB

## Angaben zum Darlehensvermittler

IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG  
Schützenstraße 4  
65195 Wiesbaden

Geschäftsführer: Jürgen Hauschild  
Handelsregister Amtsgericht Wiesbaden, HRA 7889

Darlehensvermittler gem. § 34 c GewO bzw. § 34 i GewO

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt Wiesbaden  
Ordnungsamt - Gewerbeswesen  
Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004  
65197 Wiesbaden

E-Mail: hauschild@ifs-wiesbaden.de  
Homepage: www.ifs-wiesbaden.de

## Umfang der Befugnisse des Darlehensvermittlers

Als Ihr Darlehensvermittler sind wir nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handeln als unabhängiger Darlehensvermittler. Wir vermitteln Annuitäten Darlehen, KfW Darlehen, Bauspardarlehen, variable Darlehen sowie Zwischenfinanzierungen.

Sofern wir Beratungsdienstleistungen für Darlehensverträge erbringen, basiert unsere Tätigkeit oder Empfehlung auf einer größeren Anzahl von Anbietern. Auch im Rahmen einer Beratungstätigkeit sind wir weder im Namen noch im Auftrag einer Bank, sondern unabhängig im eigenen Namen tätig.

## Vom Verbraucher verlangtes Entgelt des Darlehensvermittlers, etwaige Nebenentgelte und deren Höhe

Als Ihr Darlehensvermittler verlangen wir von Ihnen weder eine Vergütung, noch Nebenentgelte für die Darlehensvermittlung, es sei denn, dass ein separat zwischen Ihnen als Auftraggeber und uns als Darlehensvermittler zustande kommender Darlehensvermittlungsvertrag eine abweichende Regelung vorsieht. In einem solchen Fall legen wir dem Darlehensgeber vor Annahme des Vermittlungsauftrags die Höhe des von uns verlangten Entgelts offen. Die diesbezüglichen Kosten würden im vom Darlehensgeber verlangten effektiven Jahreszins Berücksichtigung finden.

Auch im Fall einer etwaigen Beratungsleistung erheben wir von Ihnen ebenfalls kein Entgelt, es sei denn, etwas Anderes ist explizit zwischen Ihnen und uns vereinbart.

## Erhalt eines Entgelts für die Darlehensvermittlung von einem Dritten

Bei einer erfolgreichen Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhalten wir eine Vermittlungsprovision vom Darlehensgeber oder Produktpartner. Wir übernehmen dabei die Beratungsleistung des Darlehensgebers und darüber hinaus auch Aufgaben in der Vorbereitung des Darlehensvertrags. Dafür werden wir vom Darlehensgeber vergütet.

Die Vergütung, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Darlehensgeber in Rechnung stellt.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit verbundenen Beratungs- und Vermittlungsaufwand sowie den Konditionen des ausgewählten Darlehensgebers. Im Rahmen einer Baufinanzierung erhalten wir in der Regel eine Vermittlungsprovision zwischen 0 % und 2,50 % von der Brutto-Darlehenssumme.

Die in Ihrem Fall anfallende Vermittlungsprovision berechnen wir Ihnen auf Basis der benötigten Kreditsumme und teilen Ihnen diese ebenfalls vor Abschluss des Finanzierungsvermittlungsvertrages mit.

Unter Umständen erhalten wir in Abhängigkeit von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderbonifikation erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag unserer Vergütung wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) angegeben, welches Sie von der kreditgebenden Bank vor Abschluss eines konkreten Darlehensvertrages erhalten.

Zusätzlich zur Vermittlungsprovision, die wir für die Vermittlung erhalten, kann der Darlehensgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internetplattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

## Interne Verfahren bei Beschwerden:

### Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte an:

IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG  
Schützenstraße 4  
65195 Wiesbaden  
E-Mail: hauschild@ifs-wiesbaden.de  
Fax: 0611-33 55 227

Sollten wir Ihre Beschwerde intern nicht zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, können Sie sich im Fall von Finanzdienstleistungen an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main wenden.

Für Fragen zu diesen vorvertraglichen Informationen oder Ihrer konkreten Finanzierungsanfrage stehen Ihnen Ihr Finanzierungsvermittler und/oder Ihr persönlicher Finanzierungsberater (Kooperationspartner IFS) \_\_\_\_\_ jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

IFS Immobilien Finanzservice  
Wiesbaden GmbH & Co. KG  
Schützenstrasse 4, 65195 Wiesbaden

Registriert bei  
IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
HRA 7889

## Persönlich haftende Gesellschafterin

IFB GmbH  
Geschäftsführer Jürgen Hauschild

Registriert bei  
IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
HRB 25005

## Aufsichtsbehörde

Landeshauptstadt Wiesbaden, Ordnungsamt-Gewerbeswesen  
Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004, 65197 Wiesbaden

Finanzamt Wiesbaden  
St.Nr.: 040 330 30777

## Bankverbindung

Nassauische Sparkasse  
IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544  
BIC: NASSDE55XXX