

- persönlich
- schnell
- unabhängig



**Ihr kompetenter Partner  
für die professionelle Immobilienfinanzierung**

## Unser Ziel:

Wir wollen Sie besser betreuen als Sie es von Ihrer Hausbank gewohnt sind. Gerade weil es bei einer Baufinanzierung meist um beträchtliche Summen geht, sind Sie bei uns in kompetenten Händen und können sich auf eine neutrale und professionelle Beratung verlassen.



Eine langjährige Erfahrung im Bereich Immobilien-Finanzierung, attraktive Finanzierungsbedingungen, individuelle Beratung sowie sorgfältige und zügige Abwicklung sind die Bausteine unseres Geschäfts. Dazu kommen mehrjährige und intensive Kontakte zu unseren Bankpartnern, die in Verbindung mit dem von uns vermittelten Darlehensvolumen zu den besonders günstigen Zinskonditionen führen. Unsere Geschäftsfelder beinhalten die klassische Endkundenberatung und die Unterstützung von Vertriebspartnern bundesweit.

Mit diesem Konzept sind wir bereits **seit über zwei Jahrzehnten** für unsere Kunden und Geschäftspartner tätig. Eine Bestätigung unserer erfolgreichen Arbeit erhalten wir immer wieder durch die vielen ausgesprochenen Empfehlungen.

Gerade in der heutigen Zeit ist das Vertrauen von enormer Bedeutung. Deshalb wollen wir Ihnen nicht einfach etwas verkaufen, sondern Sie vor allen Dingen umfassend, objektiv und neutral informieren und beraten. Denn eine wirklich gute und solide Immobilien-Finanzierung gibt es nicht von der Stange.

**Wir von der IFS nehmen uns Zeit für Sie.**

Wir besuchen Sie gerne zu Hause oder laden Sie auch gerne in unsere Büroräume ein.

Ihr Vertrauen in eine sichere Finanzierung Ihrer Immobilie liegt uns am Herzen. Darum steht Ihnen Ihr persönlicher IFS-Berater mit Rat und Tat zur Seite.



***„Ob Sie schon Kunde sind,  
einfach nur Fragen haben oder  
sich gerne informieren möchten;  
wir stehen Ihnen jederzeit  
gerne zur Verfügung.“***

## Unsere Dienstleistungen für „SIE“ im Überblick:

- Individuelle, maßgeschneiderte und neutrale Finanzierungsberatung mit zinsgünstigen Konditionen
- Terminvereinbarung auch außerhalb der üblichen Bürozeiten
- Erstellung von Finanzierungskonzepten, die nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen ausgearbeitet sind
- Schnellstmögliche Darlehenszusagen
- Professionelle Abwicklung und Korrespondenz mit dem Notar, Bauträger, Makler etc. bis hin zur letzten Auszahlung
- Betreuung während der gesamten Zinsfestschreibungszeit
- Flexibilität in der Bankenauswahl durch Kooperation mit vielen langjährigen Bankpartnern (IFS-Best-Select)



## Unsere Zinsauswahl:

Die wesentlichen Voraussetzungen für erfolgreiches Bauen oder den Erwerb von Immobilien sind angemessene Zinskonditionen sowie kompetente und schnelle Abwicklung Ihrer Finanzierung.

IFS hat den Vorteil, mit vielen Banken zu kooperieren. Abhängigkeiten und durchschnittliche Konditionen werden dadurch vermieden. Die Entscheidungskriterien der Banken ändern sich ständig. IFS-Best-Select bietet die größtmögliche Sicherheit einer Finanzierung zu Top-Konditionen.



**Objekt-Daten**

**Bonitäts-Daten**

**IFS**  
Immobilien Finanzservice  
**BEST SELECT**

**Kreditzusage**

**Konditionen**

**DSL Bank | Baden Württembergische Bank  
Commerzbank | ING-DiBa | Deutsche Kreditbank  
BHW | Nassauische Sparkasse | Deutsche Bank  
AXA | Frankfurter Sparkasse | Volksbanken**

*„Top-Konditionen und optimiertes Entscheidungsverfahren durch systemunterstützte Auswahl der idealen Bankpartner“*

- persönlich**
- schnell**
- unabhängig**

## **Finanzexperten bestätigen:**

Nach wie vor ist die eigene Immobilie eine sehr rentable und gute Investition für die Zukunft.

Unabhängig davon, ob es sich um ein eigengenutztes Objekt geht, um im Alter mietfrei wohnen zu können, oder ob es sich um eine vermietete Immobilie als zusätzliche Altersversorgung handelt.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an Ihren IFS-Berater:  
Ob Eigennutzer oder Kapitalanleger – er hat das passende Finanzierungskonzept für Sie.

Sie erhalten von ihm eine auf Sie abgestimmte Finanzierung, ausgewählt auf Basis unseres IFS-Best-Select Modells, das viele renommierte Bankpartner berücksichtigt.

## **Ihr IFS-Team freut sich auf Sie!**



## **Ihr persönlicher Ansprechpartner:**