

Unterlagenverzeichnis zur Beantragung eines Hypothekendarlehens:

Für: _____

1a: Bonitätsunterlagen:

- IFS Selbstauskunft **im Original** von allen Kunden unterschrieben und ausgefüllt (**wird gemeinsam im persönlichen Termin erarbeitet**)
- Kopien der Personalausweise
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Gehaltsabrechnungen vom Dezember des letzten Jahres
- Steuerbescheide der letzten "2" Jahre
- Letzte Rentenberechnungen
- Nachweise weiterer Einkünfte ab Rentenbeginn (privat/betrieblich)
- Lebensversicherungen (Policen und aktuelle Rückkaufswerte)
- Nachweis über die Höhe des monatlichen Beitrages einer Privaten KV
- Vermögens- Eigenkapitalnachweise (Kontoauszug oder Ähnliches)
- Kreditverträge für eventuell bestehende sonstige Kredite oder Leasing

2a: Beleihungsobjekt:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug aktuellem Datums **und** Kaufvertragsentwurf (**letztenanntes nach Vorlage**)
- Bemasste Grundrisse der einzelnen Geschosse
- Bemasste Schnitt- und Ansichtszeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kubikmeterberechnung
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Flurkarte
- Teilungserklärung nebst Nachträgen, wenn nach WeG geteilt
- Farbbilder von **innen und von außen** (von allen Seiten)
- Energieausweis
- Baubeschreibung

1b: Weitere Unterlagen bei Immobilienbesitz:

- Letzte Steuererklärung nebst Anlage V+V
- Kreditverträge
- Zinsbescheinigungen des letzten Jahres
- Grundbuchauszüge **aktuellem Datums**
- Mietverträge
- _____
- _____
- _____

2b: Zusätzliche Unterlagen bei Umschuldung:

- Zinsbescheinigungen der letzten 3 Jahre des Altgläubigers
- Kreditverträge des Altgläubigers
- Notarielle Grundschuldbestellungsurkunde des Altgläubigers
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug aktuellem Datums
- _____
- _____
- _____

1c: Zusätzliche Unterlagen bei Einkünften aus selbständiger Tätigkeit:

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate sowie vom Dezember des letzten Jahres, **wenn ein Geschäftsführergehalt bezogen wird**
- Testierte GuV oder BWA des aktuellen Jahres
- Testierte GuV's oder Bilanzen der letzten 3 Jahre

3. Umsetzung des Verbraucherschutzgesetzes sowie des Datenschutzgesetzes:

- Datenschutzerklärung für Sie zur Durchsicht (**wird Ihnen per Mail übersandt**)
- Vorvertragliche Informationen bei Verbraucherdarlehensverträge für Sie zur Durchsicht (**wird Ihnen per Mail übersandt**)
- Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag für Sie zur Durchsicht (**wird Ihnen per Mail übersandt**)
- Darlehensvermittlungsvertrag von Ihnen unterzeichnet (**wird Ihnen durch Herrn Hauschild zur Verfügung gestellt**)
- Beratungsprotokoll von Ihnen unterzeichnet (**wird gemeinsam mit Ihrem Ansprechpartner erarbeitet**)

!!!!!! Alle genannten Unterlagen können, bis auf die Selbstauskunft und den Punkt 3, in Kopie vorgelegt werden !!!!!!

