

# Darlehensvermittlungsvertrag zwischen

## Persönliche Daten

### Antragsteller

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Vorname	Name
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

### Mitantragsteller

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Vorname	Name
Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort	
Geburtsdatum	Telefon	

### Finanzierungsvermittler

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	
Zuständige Aufsichtsbehörde	

### Finanzierungsberatung und Kundenbetreuung durchgeführt von (Kooperationspartner IFS)

(falls nicht durch Finanzierungsvermittler)

Firma	
Vorname/Name	Geburtsdatum
Anschrift	
Telefon/Fax/E-Mail-Adresse	
Zuständige Aufsichtsbehörde	

Der Darlehensantrag wurde von mir persönlich ausgefüllt.

Ja  Nein

## Darlehensvermittlungsauftrag

Hiermit beauftragen die Antragsteller den Finanzierungsvermittler mit der Vermittlung eines Kreditvertrages, z.B. Immobilienfinanzierung, Umschuldung/Ratenkredit oder mit dem Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen.

## Informationen des Finanzierungsvermittlers

Bei dem Finanzierungsvermittler handelt es sich um eine Gesellschaft mit der Gewerbeerlaubnis u.a. nach § 34 c GewO bzw. § 34 i GewO.

Der Finanzierungsvermittler und/oder Finanzierungsberater ist tätig als

Makler  Mehrfachagent  Ausschließlichkeitsvertreter

Der Finanzierungsvermittler und/oder Finanzierungsberater ist

selbständig  für folgende Gesellschaft tätig: \_\_\_\_\_

Für die gegenständliche Vermittlungstätigkeit und etwaige hiermit zusammenhängenden Tätigkeiten erhält der Finanzierungsvermittler und sein Kooperationspartner/Finanzierungsberater eine Provision von einmalig \_\_\_\_\_ % der Darlehenssumme = \_\_\_\_\_ €, welche im Effektivzinssatz der kreditgebenden Bank enthalten ist. Diese Provision dient der Deckung sämtlicher Aufwände des Finanzierungsvermittlers im Zusammenhang mit der Finanzierungsvermittlung und deren Abwicklung (u.a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Kundenunterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl, Finanzierungsberatung und Beratung in Bezug auf die Zinsbindungsdauer, Werbemaßnahmen des Finanzierungsvermittlers, Erstellung und regelmäßige Überprüfung/Anpassung der Vertragsunterlagen, Softwarelizenzen, Qualifizierungsmaßnahmen, Fahrtkosten, anteilige Büro- und Geschäftskosten). Der Provisionsanspruch wird dabei durch jeden Darlehensvertragsabschluss des Antragstellers mit einem Dritten ausgelöst, sofern dieser auf einer Information, Mitwirkung oder sonstigen Tätigkeit des Finanzierungsvermittlers beruht und der mit diesem Finanzierungsvermittlungsvertrag erstrebte Zweck erreicht wird.

Der Finanzierungsvermittler erhält seine Provision ausschließlich von der kreditgebenden Bank bzw. über seine Vertriebsgesellschaft. Dem Antragsteller entstehen für die Finanzierungsvermittlung keine Zahlungsverpflichtungen ggü. dem Finanzierungsvermittler, weder in Form einer Provision, noch in Form von Nebenkosten oder Auslagenersatz.

Über die vorstehende Vergütung hinaus erhält der Finanzierungsvermittler eine externe Beratungsgebühr von einmalig \_\_\_\_\_ % der Darlehenssumme - ohne KfW-Darlehen, fällig am \_\_\_\_\_

Die Zahlung der Bearbeitungsgebühr erfolgt  durch das Kreditinstitut  durch den Antragsteller.

Der Finanzierungsvermittler erhält darüber hinaus ggf. eine Sonderbonifikation von der kreditgebenden Bank, die von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und von der Erfüllung qualitativer Kriterien abhängig ist. Der tatsächliche Betrag wird zu einem späteren Zeitpunkt im Europäisch Standardisiertem Merkblatt (ESIS) angegeben, welches dem (n) Antragsteller (n) von der kreditgebenden Bank übermittelt wird.

## Beratung und Beratungsdokumentation

Ja, ich bin beraten worden – und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.  Nein, es hat keine Beratung stattgefunden.

## Vertraulichkeit

Antragsteller, Finanzierungsvermittler und/oder Finanzierungsberater sind nicht befugt, im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsvermittlungsvertrag erlangte Kenntnisse an unbeteiligte Dritte weiterzugeben, außer eine Weitergabe ist zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten des Finanzierungsvermittlers erforderlich.

## Empfangsbestätigung

Der/die Antragsteller(in) bestätigen, dass er/sie vor Beantragung die Merkblätter „Vorvertragliche Informationen“ und „Widerrufsbelehrung“ sowie die „Datenschutzerklärung“ ausgehändigt bekommen und zur Kenntnis genommen hat/haben.

_____	✕	_____	✕
Ort/Datum	Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift des Mitantagstellers	
	✕		✕
	Unterschrift des Finanzierungsvermittlers	Unterschrift des Finanzierungsberaters (Kooperationspartner IFS)	

**IFS Immobilien Finanzservice**  
**Wiesbaden GmbH & Co. KG**  
 Schützenstrasse 4, 65195 Wiesbaden  
 Registriert bei  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRA 7889

**Persönlich haftende Gesellschafterin**  
 IFB GmbH  
 Geschäftsführer Jürgen Hauschild  
 Registriert bei  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRB 25005

**Aufsichtsbehörde**  
 Landeshauptstadt Wiesbaden, Ordnungsamt-Gewerbewesen  
 Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004, 65197 Wiesbaden  
**Finanzamt Wiesbaden**  
 St.Nr.: 040 330 30777

**Bankverbindung**  
 Nassauische Sparkasse  
 IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544  
 BIC: NASSDE55XXX

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

### Finanzierungsvermittler

IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG  
 Schützenstraße 4 - 65195 Wiesbaden  
 E-Mail: hauschild@ifs-wiesbaden.de  
 Telefax: 0611 - 33 55 227

oder

### Finanzierungsberater (Kooperationspartner IFS)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zu Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG  
 und Kooperationspartner der IFS: \_\_\_\_\_

**IFS Immobilien Finanzservice**  
**Wiesbaden GmbH & Co. KG**  
**Schützenstrasse 4, 65195 Wiesbaden**

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRA 7889

**Persönlich haftende Gesellschafterin**

IFB GmbH  
 Geschäftsführer Jürgen Hauschild

**Registriert bei**  
 IHK Wiesbaden, Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden  
 HRB 25005

**Aufsichtsbehörde**

Landeshauptstadt Wiesbaden, Ordnungsamt-Gewerbewesen  
 Alcide-de-Gaspari-Str. 1, Gebäude 10004, 65197 Wiesbaden

**Finanzamt Wiesbaden**  
 St.Nr.: 040 330 30777

**Bankverbindung**

Nassauische Sparkasse  
 IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544  
 BIC: NASSDE55XXX