

Allgemeine Geschäftsbedingungen – Stand Januar 2021

1. Allgemeines/Geltungsbereich

Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche zwischen IFS Immobilien Wiesbaden GmbH & Co. KG, nachfolgend "IFS" genannt, und dem Interessenten geschlossene Verträge sowie für jegliche Nutzung der von IFS direkt zur Verfügung gestellten Leistungen, insbesondere Berechnungen, Tarife und sonstige Daten. Durch die Nutzung des Leistungsangebotes von IFS direkt gelten diese Bedingungen als verbindlich vereinbart, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist. Entgegenstehende oder von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen gelten nicht.

2. Dienstleistungen

IFS stellt Endverbrauchern unentgeltlich unverbindliche Tarif und Konditionsauskünfte von Finanzdienstleistungsanbietern zur Verfügung. Dem Interessenten wird auf Grund seiner Anfrage ein Überblick über die verschiedenen Finanzdienstleistungsprodukte durch Übermittlung von Vergleichsangeboten verschafft. Hierfür muss der Interessent durch Eingabe der notwendigen, aber allein von ihm ausgewählten Suchkriterien eine entsprechende Anfrage bezüglich der von ihm gewünschten Leistungen abgeben und sich durch Abgabe und Absenden der Such-/Darlehensanfrage mit der Übertragung seiner Daten an die entsprechenden Finanzdienstleistungsanbieter zur Erstellung eines konkreten Angebotes einverstanden erklären. Auf Grund seiner Such- /Darlehensanfrage erhält der Interessent von den entsprechenden Finanzdienstleistungsanbietern ein freibleibendes Angebot. Die Auswahl der über das Angebot von IFS erreichbaren Finanzdienstleistungsanbieter, der von diesen angebotenen Finanzdienstleistungsprodukte sowie der Methoden zur Ermittlung der in Frage kommenden Anbieter obliegt allein IFS. Die Suchanfrage ist das Angebot des Interessenten, das erst durch die Übermittlung des Ergebnisses der Datenverarbeitung auf der Basis der tatsächlich vorhandenen Daten als angenommen gilt. Die konkreten Angebote der Finanzdienstleistungsanbieter können im Einzelfall auf Grund bestimmter individueller Konstellationen von den einzelnen Tarifen oder Bedingungen, welche über IFS errechnet und zur Verfügung gestellt werden, abweichen. Für Inhalt und Korrektheit der Angebote sind allein die Anbieter verantwortlich. Ein möglicher Finanzdienstleistungsvertrag kommt ausschließlich direkt zwischen dem Interessenten und dem jeweiligen Finanzdienstleistungsunternehmen zustande. Die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages mit einem Anbieter kann von IFS nicht garantiert und nicht beeinflusst werden. Hierüber entscheidet im Einzelfall allein das jeweilige Finanzdienstleistungsunternehmen.

3. Gewährleistung/Haftung

IFS ist um Vollständigkeit, Richtigkeit und ständige aber nicht zu diesen verpflichtet. Die Daten, Informationen und Dokumente stammen ausschließlich von den Finanzdienstleistungsanbietern selbst, die von IFS ohne Gewähr für deren Inhalt und den darauf resultierenden Auskünften und Berechnungen bereit gestellt werden. IFS übernimmt ferner keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit des Datenmaterials, insbesondere nicht dafür, dass sämtliche am Markt befindlichen Finanzdienstleistungsanbieter in die Vergleichsberechnung einbezogen werden. Die aufgrund der Interessentenanfrage ermittelten Daten werden direkt und möglichst umgehend an die jeweils ausgewählten Finanzdienstleistungsanbieter weitergeleitet.

IFS Immobilien Finanzservice Wiesbaden GmbH & Co. KG Schützenstrasse 4 65195 Wiesbaden	Persönlich haftende Gesellschafterin: IFB GmbH Geschäftsführer: Jürgen Hauschild	Registriert in Wiesbaden HRB 25005 und HRA 7889 Finanzamt in Wiesbaden St.Nr.: 040 330 30777	Bankverbindung: Nassauische Sparkasse IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544 BIC: NASSDE55XXX
---	--	---	---

IFS kann jedoch keine Gewähr für die richtige, vollständige und zeitnahe Übermittlung der Daten und auch nicht für die Zuleitung von Angeboten der Finanzdienstleistungsanbieter an den Interessenten übernehmen. Die Nutzung der angebotenen Dienste durch den Interessenten geschieht in jedem Fall auf eigenes Risiko. Eine Haftung durch IFS ist ausgeschlossen, soweit IFS oder einer ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben. Insoweit bleiben die Rechte des Interessenten unberührt.

4. Nutzungsregeln

Dem Interessenten obliegt die Sorge für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in der Suchanfrage gemachten Angaben. Für Auskünfte auf Grund falscher und unvollständiger Angaben haftet IFS in keinem Fall. Im Falle von vorsätzlich unwahren Angaben des Interessenten ist IFS berechtigt, den Interessenten von der Nutzung des Informationsdienstes auszuschließen sowie insbesondere die Suchanfrage unbearbeitet zu lassen und Schadensersatz zu fordern. Eine gewerbliche Nutzung der Informationen und Berechnungen ist ausdrücklich nicht gestattet. Nur dem Endverbraucher wird die kostenfreie Nutzung gestattet. Endverbraucher im Sinne dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Interessenten, die auch im weitesten Sinne nicht als Vermittler für Finanzdienstleistungsprodukte oder im weitesten Sinne nicht als Anbieter solcher Produkte tätig sind. Das Anfertigen von - vollständigen oder teilweisen - Kopien der IFS-Internet-Anwendungen oder darin vorkommender Daten ist ausdrücklich untersagt. Gleiches gilt auch für den Verkauf oder jede andere Art der Verbreitung oder Veröffentlichung der mit den IFS-Internet-Anwendungen erstellten Berechnungen. Für jeden Fall der Zuwiderhandlung und unter Ausschluss der Einrede des Fortsetzungszusammenhanges wird eine Vertragsstrafe in Höhe von Euro 10.000 erhoben. Die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche bleibt hiervon unberührt. Ferner erlischt bei Verstößen gegen diese Schutzbestimmungen jegliches Nutzungsrecht mit sofortiger Wirkung.

5. Datenschutz

Der Interessent wird anhand der ihm übergebenen IFS Datenschutzerklärung unter anderem darüber informiert, dass die im Formular „Vertrauliche Finanzierungsanfrage“ angegebenen personenbezogenen Daten (Name, Geburtsdatum, Alter, Anschrift, Familienstand, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Kontonummer, Personalausweisnummer, Beruf) sowie darüber hinausgehende Daten (insbesondere monatliches Einkommen, sonstige Einkünfte, Vermögen, monatliche Ausgaben, Verbindlichkeiten, Angaben zum Beleihungsobjekt etc.) von der IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG, zum Zweck der Abwicklung der Finanzierungsanfrage, zur Ermittlung des für ihn vorteilhaftesten Darlehensangebotes, für die Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierungsfrage, das Einholen für Angebote zu künftigen Prolongationen und/oder Anschlussfinanzierungen, Bausparen, Baufinanzierung und Immobilienvermittlung erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Des Weiteren wird der Interessent darüber informiert, dass die von ihm erhobenen personenbezogenen Daten von der IFS Wiesbaden GmbH & Co. KG grundsätzlich so lange verarbeitet und gespeichert werden dürfen, wie dies für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist (üblicherweise für die Laufzeit des vermittelten Darlehensvertrages).

IFS Immobilien Finanzservice Wiesbaden GmbH & Co. KG Schützenstrasse 4 65195 Wiesbaden	Persönlich haftende Gesellschafterin: IFB GmbH Geschäftsführer: Jürgen Hauschild	Registriert in Wiesbaden HRB 25005 und HRA 7889 Finanzamt in Wiesbaden St.Nr.: 040 330 30777	Bankverbindung: Nassauische Sparkasse IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544 BIC: NASSDE55XXX
---	--	---	---

6. Auskünfte über Vermögensverhältnisse

Dem Interessenten ist bekannt, dass ein Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden kann. Der Interessent erteilt den für die Erteilung des Darlehens in Frage kommenden Partnerbanken von IFS daher die Einwilligung nach §§ 4, 4a Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz, zur Feststellung seiner Kreditwürdigkeit über ihn Informationen bei Auskunfteien einzuholen, die zu Zwecken der Kreditsicherung Auskünfte über Zahlungsmoral und Kreditwürdigkeit bestimmter Personen geben (z. B. die für den Wohnsitz des Interessenten zuständige Gesellschaft "Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung", SCHUFA).

7. Schlussbestimmung

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht rechtswirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt bestehen. Auf die mit IFS geschlossenen Vereinbarungen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Sofern der Vertragspartner ein Kaufmann gemäß dem Handelsgesetzbuch ist, wird als Gerichtsstand Wiesbaden (Bundesrepublik Deutschland) vereinbart.

<p>IFS Immobilien Finanzservice Wiesbaden GmbH & Co. KG Schützenstrasse 4 65195 Wiesbaden</p>	<p>Persönlich haftende Gesellschafterin: IFB GmbH Geschäftsführer: Jürgen Hauschild</p>	<p>Registriert in Wiesbaden HRB 25005 und HRA 7889 Finanzamt in Wiesbaden St.Nr.: 040 330 30777</p>	<p>Bankverbindung: Nassauische Sparkasse IBAN: DE 52 5105 0015 0100 235 544 BIC: NASSDE55XXX</p>
--	---	---	--

**Die IFB GmbH, eintragen in der HRB 25005 und besitzt die Erlaubnis gemäß § 34 i Absatz 1 Satz 1 GewO:
Vermittlerregisternummer D-W-179-IVYB-64 - sowie die Erlaubnis gemäß § 34 c der GewO.**